

Důvodová zpráva

RMČ je předkládán materiál týkající se návrhu na uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci se společností KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o. ze dne 6. 4. 2022 (dále jen „Dodatek“, „Smlouva“ a „Partner“).

Uzavření Smlouvy vycházelo z usnesení ZMČ č. 15/1/2020 ze dne 2. 3. 2020 (viz přílohu č. 1 předloženého materiálu), kterým byla schválena Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích (dále jen „Metodika“) a současně bylo RMČ uloženo řídit se Metodikou při rozhodování týkajících se územního rozvoje MČ Praha 10.

Uzavření Dodatku vyplývá z potřeby aktualizace závazných parametrů Smlouvy, a to formou Regulačního výkresu, který se stane součástí přílohy č. 1 Smlouvy a v rozsahu, v jakém je v rozporu se zněním této přílohy, tuto část přílohy nahrazuje.

Požadavek na implementaci Regulačního výkresu vychází ze skutečnosti, kdy v rámci projednávání související změny ÚP SÚ HMP č. Z 3294 dochází mezi Partnerem a Hlavním městem Praha (dále jen „HMP“) k uzavření plánovací smlouvy ve smyslu § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je povinnost smluvních stran poskytnout si vzájemně součinnost při přípravě a uskutečňování investičního záměru, který spočívá ve výstavbě obytného souboru s převážně bytovou funkcí a komerčním parterem do ulice Kodaňská a výstavbě Mateřské školy na pozemcích Partnera, to vše nad rámec již uzavřené Smlouvy mezi Partnerem a MČ Praha 10.

V uvedené plánovací smlouvě je mimo jiné sjednáno, že Partner je povinen uskutečnit záměr po realizaci urbanisticko-architektonické soutěže na podobu Projektu po schválení změny ÚP SÚ HMP č. Z 3294 (dále jen „Soutěž“). Podkladem pro zadání Soutěže je výše uvedený Regulační výkres (příloha č. 1 Dodatku) a dále Základní podmínky (příloha č. 2 Dodatku). Součástí ujednání je i deklarace, že Soutěž bude vyhodnocena odbornou porotou, v níž bude mít Městská část svého zástupce.

KHA konstatuje, že předmětný Regulační výkres spolu se Základními podmínkami Soutěže v maximální možné míře respektují architektonicko-urbanistické souvislosti schválené podkladové studie změny ÚP SÚ HMP č. Z 3294.

Kompletní znění Dodatku č. 1 Smlouvy je přílohou č. 2 předloženého materiálu.